

URAKKATARJOUSPYYNTÖ

Mikaelinkadun vesihuollon ja kadun saneeraus

Pyydämme urakkatarjoustanne mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous laaditaan liitteenä olevalle urakkatarjouslomakkeelle.

1. Rakennuttaja

Laitilan kaupunki / vesihuoltolaitos
Keskuskatu 30, 23800 Laitila
Petri Hautakoski
050 342 8753

2. Urakan sisältö

Urakka toteutetaan suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti.

Urakkaan kuuluu:

- jätevesiviemärin, hulevesiviemärin ja vesijohdon sekä niihin liittyvien varusteiden ja laitteiden saneeraus auki kaivamalla
- talohaarojen saneeraus auki kaivamalla saneerattavan kadun alueelta
- putkien sekä varusteiden kaivu ja peittämistyöt
- ylijäämämassojen kuljetus, läjitys ja tasaus rakennuttajan osoittamalle läjitysalueelle
- väliaikaisen vedenhuollon järjestäminen saneerattavan vesihuollon alueella
- kadun rakennekerrosten ja päällysteen uusiminen
- väliaikaiset liikennejärjestelyt työmaa-alueella
- hankkeen dokumentointi rakennuttajan tarjoamalla maksuttomalla Buildie-sovelluksella

Urakkaan ei kuulu:

- tarjouspyynnön liitteenä olevan luettelon "Rakennuttajan hankinnat" mukaisten rakennusmateriaalien hankinta ja toimitus työmaalle (kuuluu rakennuttajalle)
- vesijohdon venttiilien rakentaminen liitospisteissä (kuuluu rakennuttajalle)
- puhtaiden ylijäämämassojen läjitysalueen hankinta (rakennuttaja osoittaa alueen)

Urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana / pääurakoitsijana.

3. Aikataulu

Työ voidaan aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu sekä urakkaohjelmassa mainitut velvollisuudet on täytetty. Rakennustöiden tulee kaikilta osin olla valmiina ja hyväksytty **30.6.2021** mennessä.

4. Hankintamenettely

Hankinnan kustannusarvio ei ylitä erityisalojen hankintojen EU-kynnysarvoa.

Urakassa käytetään avointa hankintamenettelyä.

5. Tarjouksen sisältö ja tarjoajan kelpoisuus

Tarjous tulee laatia täysin tarjouspyyntökirjeen ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjous tulee laatia suomen kielellä.

Urakka on kokonaishintaurakka. Kokonaishintaan sisältyvät mahdolliset erillishinnat on ilmoitettava tarjouslomakkeella. Lisäksi tarjoajan tulee ilmoittaa lisä- ja muutostöiden yksikköhinnat annetulla yksikköhintalomakkeella. **Kaikki yksikköhinnat tulee ilmoittaa, jotta tarjous voidaan hyväksyä.**

Julkisista hankinnoista annetun lain mukaisesti tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois sellainen tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen.

Tarjoajalla tulee olla kokemusta vastaavanlaisen ja suuruisen rakennuskohteen toteutuksesta (vähintään yksi kohde). Vastaavan suuruiseksi katsotaan urakkahinnaltaan vähintään 200 000 euron (alv 0 %) hanke sisältäen vesihuollon ja kadun saneerausta tiheästi asutulla alueella.

Vähimmäisvaatimuksen täyttymisen todentamiseksi tulee tarjoajan liittää tarjoukseen referenssiluettelo tätä hanketta vastaavista toteutetuista kohteista.

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa seuraavat selvitykset tai todistukset:

- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty;
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- todistus siitä, että yrityksellä on voimassa oleva tapaturmavakuutus työntekijöilleen;
- kaupparekisteriote
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- referenssiluettelo vastaavista kohteista

Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Todistukset voi korvata yritystä koskevalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n voimassa olevalla Tilaajavastuulain tiedot -raportilla tai Yritysraportilla.

Tilaajan on tarkastettava ennen sopimuksen tekemistä, että urakoitsija täyttää laissa tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2006) asetetut vaatimukset.

Tarjoajalla on oikeus käyttää alihankkijoita, mutta sen tulee vastata projektin hoidosta. Tarjoajan oma osuus tehtävästä on oltava vähintään 30 %.

Alihankinnasta vastaavilta yrityksiltä vaaditaan samat tiedot ja tilaajavastuulain mukaiset todistukset kuin tarjoajalta.

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus tai kuitenkin vähintään 3 kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

6. Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee toimittaa **15.2.2021 kello 12:00** mennessä sähköpostitse osoitteeseen:

tekninen.toimi@laitila.fi

Viestin aiheeksi tulee merkitä: "**Mikaelinkadun vesihuollon ja kadun saneeraus - Urakkatarjous**".

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjouksen peruutus voidaan hyväksyä, kun peruutusta koskeva ilmoitus on saapunut tilaajalle ennen kuin tilaaja on ryhtynyt tarjouksia käsittelemään. Peruutus pitää vahvistaa virallisella kirjeellä.

Rakennuttaja ei maksa palkkiota tarjouksen tekemisestä, eikä korvausta tarjouksen tekemisestä aiheutuneista kuluista.

7. Tarjousten käsittely

Tarjoukset avataan välittömästi tarjouksen jättöajan jälkeen. Avaustilaisuus on määrämuotoinen. Tarjousten tekijät eivät saa olla tilaisuudessa läsnä.

Tarjoukset käsitellään seuraavasti:

1. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi
2. Tarjousten vertailu

8. Tarjousten hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä myös muilla asiallisilla perusteilla, joita ovat esimerkiksi seuraavat:

- tarjous on saapunut tilaajalle tarjousajan päättymisen jälkeen
- tarjoushinta tai sen perusteet ovat epämääräiset
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan tekniset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle
- tarjouksen tekijä on urakkakilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjoushinta on arvioituihin rakennuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei rakentamista voida ilmoitetulla hinnalla suorittaa
- tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen.

Lisäksi tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevissa säädöksissä

9. Valintaperusteet

Tarjouksen valintaperusteena on edullisin vertailuhinta joka muodostuu seuraavan kaavan mukaisesti:

vertailuhinta = urakkahinta + 10 % yksikköhintaluettelon ei sitovilla määrillä painotetusta kokonaissummasta

10. Hankintapäätös

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kirjallisesti tarjouksen jättäneille. Urakkasopimus katsotaan syntyneeksi vasta, kun se on allekirjoitettu.

11. Hankintasopimus

Valitun urakoitsijan kanssa tehdään kirjallinen urakkasopimus.

Urakkasopimukseen liitetään mahdollisia lisä- ja muutostöitä varten urakoitsijan täyttämä ja rakennuttajan tarkastama ja hyväksymä yksikköhintaluettelo (ALV 0 %).

12. Lisätiedot

Urakoitsijan edellytetään tutustuvan rakennuskohteeseen ennen tarjouksen jättämistä.

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuttajalle viimeistään 10 päivää ennen laskenta-ajan päättymistä.

Epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset toimitetaan kirjallisesti kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille vähintään 5 päivää ennen tarjousajan päättymistä **Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa**. Ainoastaan rakennuttajan kirjallisesti antamat lisätiedot ja -selvitykset ovat sitovia.

Lisätietoja kohteesta antaa ja tiedusteluihin vastaa työpäällikkö Petri Hautakoski (050 342 8753, etunimi.sukunimi@laitila.fi)

Laitilassa tammikuun 25. päivänä 2021



Petri Hautakoski

Työpäällikkö

Laitilan kaupunki

Liitteet

Asiakirjaluettelon mukaisesti.